



No - 16349

750/-
 750/-
 100/-
 100/-
 100/-

 1800/-

2400/-

In five shares

1 (1) (a)	630
1 (2)	450
1 (a)	50
1 (b)	50
Name	
1. Price in C.F.	1580
No. of C. Paper	

Record Keeper
 State Land, Xero Office
 Jalandhar

100-308
 100-90
 Provision for Gamguly

24-Paragana by
 Government of West Bengal
 the Proportions / Claimants
 under
 Power of Attorney

गुजरात मिश्र

A 154
 H 28
 M 41

 1801

Sol B. Swc
 30/11/90

Sol B. Swc
 30/11/90

my

Deed no. 16349
 D.K. alias
 of 30/11/90

Exet as written
 Praman Van Ganguly
 son of Keshab Chandra
 Ganguly

of D 23112 Barishahi
 Abesan A g. Block
 Sector 2, Salt City
 of 91 Hindu
 Service

- 10 Rupees 100/100

TE no. 21850
 মূল্য - ৩০০০/-

Edubhu
 Jayanta

৩৬৫,০০০.০০ টাকা পণ মূল্যের মাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

Number	বিক্রয় কোবালা গুহিতা :-	বিক্রয় কোবালা দাতা :-

Gangapada	শ্রী সত্যজিৎ কুমার মুখার্জী,	শ্রী পুডাকর গাঙ্গুলী,
Sho Sri	পিতা মৃত পঞ্চানন মুখার্জী,	পিতা মৃত কেশব চন্দ্র গাঙ্গুলী,
Barishahi	ভাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী,	ভাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী,
Dusun	মা- ৩৯।৫, পঞ্চাননজনা রোড,	মা- ডি ২৩।৯২ বৈশাখী আবাসন,
Gangapada	খান-চাকুরী, কলিকাতা- ৪১	এ.ডি ব্লক, সেক্টর ২, মন্টেনেক সিটি
	কলিকাতা- ১১
of 3915	Panchanan
Tare

৬৮ ৫৮ কমা হাল ৪ নং বিধিমাতে রাখত দখলী মৃত্ত বিশিষ্ট মৃত্তের ২ কটা ৮ হটাক
 700 41
 Service

১৭-৩-১৯৯০
মিস্ট্রী সী বিজু সি. সূত্র

— সীমামান্দ্র . 3915,
Panchanan Lake Rd G-41
Switzerland

S-1 B Swiz

৩০-১১-৭০

১০/১১/৭০
৩০/১১/৭০

|| ২ ||

পরিমিত বাস্তব জমি মায তদুপরিমিত টালির ছাউনী যুগ একখানি কাঁচা ঘর মাজপাট
বৃহাদি সহ মনেগু ৬' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজাদির সর্ববিধ ব্যবহারিক ও ইজ্যেন্ট
সুত্ৰাদি সমেত সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় দরবস্ত হক হকুক বিক্রয়ের মাফ
কোলা দলিল পত্র যিদং কার্যকাণে :-

জেলা দফিন ২৪ পরগণা, খান- বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর, মাবরেজি ট্রী
অফিস বেহালা, মাবেক মাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন বর্তমানে কলিকতা
মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এম, এম, ইউনিটের অ-উডুগ ও ১২২ নং ওয়ার্ডস্থিত
পরগণা- খামপু, অত্র জেলা কালেকটোরির ৪০ নং তৌজি ডুগ রে: মা: নং ৩৫,
জে: এন: নং ২৫, যৌজা- হরিদেবপুর গ্রামের ৫০ নং খতিয়ান ডুগ ৬০৪ নং দাগের
৬৫ শতক জমি মায আরও জমি জমা সম্পত্তি পূর্বে হরিদেবপুর নিবাসী সাহাবুদ্দিন
ফজলের ১ যোল আনা রকমাণের খাস দখলীয়া সম্পত্তি থাকে। উগ সাহাবুদ্দিন

স্বাক্ষরিত
১৯৫৮

। ৩ ।

ফডল তাহার খাস দখলীয় উক্ত জমি জমা সম্পত্তির কোন বিলি বন্দোবস্ত বা উইলাদি
না করিয়া তাহার ২ পুত্র সামসুদ্দিন ফডল, মফিজুদ্দিন ফডল এবং শ্রী মহরজান
বেওয়া এবং ২ কন্যা সাহেবা বানু ও লায়লা খাতুনকে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া
পরলোক গমন করিলে পর উহার মাতা পুত্র, কন্যা ও স্ত্রী সাহাবুদ্দিন ফডলের ওয়ারিশ
শ্রী পুত্র ও কন্যা রূপে উক্ত ৬০৪ দাগের জমি জমা সম্পত্তি সহ যাবতীয় উক্ত সম্পত্তি
মহম্মদীয় সরামতে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি এতদ্বারা ভোগদখল
করেন ।

উক্তের মৃত সাহাবুদ্দিন ফডলের ওয়ারিশ শ্রী পুত্র কন্যাগণ তাহাদের ওয়ারিশান
মুত্রে প্রাপ্ত ৬০৪ দাগের উক্ত জমি সহ উপরোক্ত দাগের এতদ্বারা ভোগ দখলীয় সম্পত্তি
বিস্ত ২৫ ১১।৭।১১৭৫ তারিখে সম্পাদিত ও জালিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত
একখণ্ড আণোষ বন্টন নামা বা পার্টিশন দলিল মূলে চিহ্নিত বিভাগ বন্টন করিয়া
পৃথক পৃথক ভাবে নিজ নিজ প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগদখল করিতে থাকেন । উক্ত পার্টিশন

Page 105

দলিল খানি বিপত ইং ১১৭৫ সালে আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং
বহির ১০৪ নং ডল্যুমে ২১৭ হইতে ২২৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৬৪২ নং দলিল
রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উল্লিখিত পাটিনন দলিল সন্ন্যাসী বাটোয়ারা নক্সায় "এ" মার্ক
পুটে চিহ্নিত সন্ন্যাসী সামসুদ্দিন ফজলের ছাতামে নিম্নলিখিত ও নিম্নলিখিত হয়। অতঃপর
উক্ত সামসুদ্দিন ফজল তাহার পাটিনন সূত্রে প্রাপ্ত "এ" মার্ক পুটে চিহ্নিত ৬৩৪
দাগের জমির মধ্যে একবন্দে পৃথক চৌহদ্দি করিয়া ৬ কাঠা জমি বিক্রয় করিবার কথা
ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা দাতার বায়া শ্রীমতী বানী চন্দ্রবর্তী মহাশয়া হুগলী
জেনার ডুকালী এলাকায় ৪৫ নং শান্তিনগর রোডে বসবাস করাকালিণ উক্ত ৬ কাঠা
জমি বিপত ইং ৬।২।১১৭৫ তারিখে সন্ন্যাসিত ও আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে
রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০৫ নং ডল্যুমে ২৪২ হইতে ২৪৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ
১১৭৫ সালের ৫২৪৭ নং এককোটা সাক কোবালা দলিল মূলে তাহার নিজার্থে ও সূত্রে
খরিদ করিয়া মালিক সরকারে ও উপরোক্ত স্থানে তাহার নাম পত্তন করিয়া রাজস্ব

১৯৫৬
১৯৫৬

॥ ৫ ॥

খাজনাদি আদায়ে উক্ত ও কঠা জমির পার্শ্ববর্তী ৫' ফুট পুষ্ক কমন প্যাসেজ দিয়া অবাধে
যাতায়াত করিয়া নির্যুক্ত সুত্ব দখল পরিচালনে উক্ত জমির কিয়দংশে পাকা ও কাঁচা
ঘর নির্মাণ করিয়া বসবাস পূর্কক অন্যের নিরাশে ও নিরূপদ্রুপে ভোগ দখলকারিনী
নিয়ত থাকাবস্থায় উক্ত গ্রীষ্মী বানী চক্রবর্তীর নানাবিধ সম্মত কারনে নগদ টাকার
বিশেষ প্রয়োজনে তাহার খাস দখলীয় পূর্কোক্ত ও কঠা বাস্তু জমি মায় বাটী মধ্যে
ঘাণ সুরত চিহ্নিত করিয়া নিম্ন উপলীল বর্ণিত ২ কঠা ৮ হটাক বাস্তু জমি মায় পুহাদি
সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি ত্র কোবানা
দাতা তাহা লোক পরাম্পরায় জানিতে পারিয়া নিম্ন উপলীল চৌহদ্দিস্থিত উক্ত ২ কঠা
৮ হটাক বাস্তু জমি মায় পুহাদি বিপত ইংরাজী ২৪।৫।১৯৬৫ তারিখে সম্পাদিত ও
আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৪ নং ডন্যুমের ৫৮ হইতে
৫৫ নং পুষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৫ সালের ৪০৯৬ নং এককতা সফ কোবানা দলিল মূলে
আমি নিজ অর্থে ও সুার্থে খরিদ করিয়া খরিদা উক্ত সম্পত্তির খাস দখল গৃহন করত্বাদ

১৫/১১/১৯
১৯/১১/১৯

।। ৬ ।।

উত্তর পার্শ্বের ৬' ফুট প্রস্থ কমন প্যাঙ্গে দিয়া যাতায়াত করিয়া উত্তর ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি মায়ু পূহাদিতে ২ আনার মালিক রূপে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নামে পত্তন করাইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১৫৫এ মহাত্মা গান্ধী রোড প্রেমিসেস উত্তর উত্তর বা নিম্ন তপশীল চৌহদ্দিস্থিত ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক বাস্ত জমি মায়ু পূহাদিতে নিকট সুতের মালিক রূপে অন্যের নিরাপত্তা ও নিষ্কির্বাদে এযাবৎকাল ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

এখনে আমার বর্তমান বাসস্থান হইতে উত্তর সম্পত্তি দেখাশুনা রক্ষণাবেক্ষণের অসুবিধা বিধায় এবং নিজ সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে আমার খরিদা খাস দখলীয় হরিদেবপুর মৌজার ৫০ নং খতিয়ান উত্তর ৬০৪ নং দাগের নিম্ন তপশীল বর্ণিত উত্তর ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্ত জমি মায়ু তদুপস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত একখানি কাঁচা ঘর সাজপাট বৃহাদি মায়ু তৎসংক্রান্ত যাবতীয় ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট সুতাদি সমেত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বর্তমান বাজারোচিত মূল্য বেনমোত্তা ১৫,০০০.০০ পনের হাজার টাকা পক্ষে বিক্রয় করিবার অভিপ্রায় ঘোষণা করিলে, উপস্থিত গ্রাহক মধ্যে অত্র দলিল গৃহিতা আপনিই উত্তর পক্ষ মূল্য প্রদানে ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি মায়ু পূহাদি ক্রয় করিবার জন্য গ্রাহক রূপে ক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আমি সুতঃ পূর্ব হইতে আপনার প্রস্তাব গৃহন করতঃ আপনাকে উত্তর সম্পত্তির গ্রাহক নিষ্কাচিত করায় আপনি ধার্যকৃত মূল্যের উত্তর ১৫০০০.০০ (পনের হাজার) টাকা নিম্ন লিখিত ভায় মোতাবেক আমাকে নগদ প্রদান করায় তাহা আমি বুঝিয়া পাইয়া সমগ্র টাকার প্রাপ্ত সীকারে অত্র সাক্ষি বিক্রয় কোবালা দলিল খানি আপনার নামে ব্যবহারে যথাযথ সঠিক সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত এবং সঙ্গীয় নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সীমাজ্ঞিত করিয়া প্রদর্শিত উত্তর ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্ত জমি মায়ু উত্তর জমির কিয়দংশে অবস্থিত টালির ছাউনীর কাঁচা ঘর সাজপাট বৃহাদি সমেত অন্য আপনার নিকট সাক্ষি বিক্রয় করিলাম এবং অত্র বিক্রয় সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় অবস্থায় আপনার খাস দখলে দিয়া বিক্রয় সম্পত্তি হইতে আমি পূত্র পৌত্রাদি

১০৫
 ১০৫

ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এখে সম্পূর্ণ নিঃসৃত্ত ও দখলচ্যুত হইলাম । অত্র বিক্রীত
 নিম্ন উপলীন বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যেকিছু সৃত্ত স্যামিত্ত দখল অধিকার দাবী দাওয়া
 লভ্য অংশ ছিল ও আছে তৎসমস্ত সম্পূর্ণ রূপে ধুমে ও বিলুপ্ত হইয়া সর্বতোভাবে
 আপনার পুতি বর্জাইল ও অশিল । এবং আপনি মোল আনার মালিক হইলেন । আপনি
 অত্র কোবানা গৃহিত্ত অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় সৃত্তে
 সৃত্তবান দখলে দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে এবং কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে
 আপনি আপনার নিজ নাম পত্তন এখে দালান কেটা নির্মাণ করিয়া জমির উত্তর পার্শ্বের
 ৬ ফুট প্রশ্ব কমন প্যাসেজ দিয়া অবাধে যাতায়াত করিয়া আইনানুমোদিত ইলেকট্রিক
 লাইন, ট্যাপ ওয়াটার, টেলিফোন ইত্যাদি আনয়ণ করতঃ এবং জল নিকাশের পয়ঃপ্রনালী
 নির্মাণে জমি ও বাটীর ব্যবহার্য জল, বেইন ওয়াটার ইত্যাদি নিকাশ করিয়া অন্যের
 নিরাপে ও নিষ্কিবাদে নিব্যুত সৃত্তে মালিক রূপে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা যাবতীয়
 হস্তান্তর রূপান্তর অবস্থান্তর করণের যদুচ্ছা ঘটতা যুগে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও
 স্থলাভিষিক্তগণ এখে পরম সুখে ভোগ দখল ও ব্যবহার করিতে থাকুন । তাহাতে আমি
 কিম্বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কিস্থন কালেও কোন দাবী দাওয়া
 ওজরাপত্তি করিবনা ও করিতে পারিবেনা । করিলেও তাহা অত্র দলিল বনিয়াদে সর্বস্থানে
 সর্ব পুকার অফিস আদালতে বাতিল ও নামজুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদ্বারা স্মীকার অধিকার পুকাশ ও পুচার করিতেছি যে, উপলীন বর্ণিত সম্পত্তির
 আমিই একমাত্র মালিক ও হকদার হইতেছি । উহা তে আমার সারিক সরাপত্ত দাবীদার
 নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নাই এবং উহা আমি মায পুর্কাধিকারীগণ কিস্থন
 কালে দান, বিক্রয় কথক আদী কোন পুকারে হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই বা
 পুজাবিলি নাই । উহা কাহারও জামানতে আবস্থ নাই বা দেনার দায়ে আবস্থ নাই
 বা খোর পোমের চার্জ যুগে নহে বা আদালতের প্রেকাবস্থ নহে বা মোকদ্দমার
 বিময়ীভুত সম্পত্তি নহে বা উহা সরকার বাহাদুর বা কোন বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান
 কর্তৃক গ্রাহক ইতিশান বা রিকু ইতিশান হয় নাই । উহা কোন দেবোত্তর পীরোত্তর
 ওয়াকফ ট্রাস্ট ভুগে সম্পত্তি নহে । সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার

স্বাক্ষরিত
১৯১৫

সম্পত্তি অন্য আপনার নিকট সফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল দখল আপনার
অনুকূলে পরিত্যাপ করিলাম । এবং আমার খরিদা সম্পত্তির মূল দলিল মায কলিকাতা
মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের মিউটেশন অর্ডার খানি আপনাকে দলিলার্থে প্রদান করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরোক্ত উক্ত সমূহের ও ব্যানের কোনও একটি
মিথ্যা কিম্বা তথ্যকতা প্রকাশ পাইয়া বা আমার মৃত্যুর দোষ ত্রুটিতে বা দখলের ন্যূনতা
হীনতা প্রকাশে বা আপনার কোন কৃত কোন কার্যের জন্য যদি আপনার দখলে বিষ হইত
মুর্খের কাছাত হইত বা আপনি কাহারও দ্বারা খরচ হইত তাহা হইলে উক্তন্য আমি
দায়িক হইব এবং যাবতীয় ঘটি পূরন সহ পনের সমুদয় টাকা আপনাকে ফেরৎ দিতে
আমি মায ওয়ারিগানগণ এমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের লিপিবদ্ধমতে ভুল খাফা পরিলক্ষিত হইয়া
অথবা আপনার খরিদা মূল মূল্য করনার্থে যদি অত্র কোবালার পোষকে আমার আরও কোন
পুকার দলিল সম্পাদন করিয়া দেওয়া প্রয়োজন মনে করেন, তাহাও আমি আপনার খরচায়
কপর্দকও গৃহন না করিয়া আবশ্যকীয় দলিলাদি সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিব
এবং ভ্রম সংশোধন করিয়া দিব ।

উল্লেখ থাকে যে, কালেকটর বাহাদুর সরকারে এবং কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল
কর্পোরেশনে আপনার নাম জারী কার্যে অথবা অন্য কোন ক্ষেত্রে যদি আমার মৃত্যুর সম্মুখিত
প্রয়োজন হয় তাহাও আমি উলবসত করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে মূল্য পরীয়ে বহাল তবিয়তে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের লিখিত বিবরণ
সকল পাঠ করিয়া এবং শূন্য ভাবে লিখিত হইয়াছে বুদ্ধিতে পরিয়া পনের বেবাক টাকার
প্ৰাণিত সূঁকারে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে অত্র দলিল খানি আপনার নাম বরাবরে সহ সম্পাদন
করিয়া দিলাম । ইতি ৩৫ ইংরাজী ১৯১৫ সালের ৩০ জুন ১৯১৫ মোতাবেক
বাংলা ১৩১৭ সনের ২০ই জ্যৈষ্ঠ ১৩১৫

11/11/11

উপস্থিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ও জমির চৌহদ্দি :-

.....

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর, সাবরেজিস্ট্রী অফিস
 বেহালা, সাবেক সড়িক সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন বর্তমানে কলিকাতা
 মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এম. এম. ইউনিটের টা উড্ড. ও ১৫৫.৩ মহাত্মা গান্ধী রোড
 প্রেমিসেস ডু.ও. পরগণা- ধামপুর, ওত্র জেলা কালেকটরির ৪০ নং চৌজি ডু.ও. রে:
 সঃ নং ৩৫, জে: এল: নং ২৫, মৌজা- হরিদেবপুর গ্রামের ৫০ নং খতিয়ান ডু.ও.
 ৬০৪ (ছয়শত চৌত্রিশ) নং দাগের জমি মধ্যে ওত্র দলিলের গর্ভে বর্ণিত দলিল মূলে
 আমার খরিদা সুতু দখলীয় ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক রায়ত দখলী সুতু বিশিষ্ট
 সুতুর বাস্তু জমি মাযু তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যু.ও. মুলিবর্ধনের বেডার দ্বারা
 নির্মিত একখানি ঘর সাজপাট বৃহাদি মাযু সলগু কমন প্যাসেজের সঙ্গপুকার ব্যবহারিক
 ও ইজমেন্ট রাইট সমেত দরবস্ত হক হকু ওত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।
 বিক্রীত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি মাযু গৃহাদি ওত্র দলিল সহ গৃহীত নকসায় লাল রঙের
 রেখার দ্বারা সীমাজিত করিয়া প্রদর্শিত ও চিহ্নিত হইল। উক্ত নকসা ওত্র দলিলের
 একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত খতিয়ানের মোট জমা ৭ টাকা ২ আনা ৭ পাই।
 বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা .২২ পয়সা, মানিক পঃ বঃ রাজ্য সরকার
 পক্ষে ওত্র জেলা কালেকটর বাহাদুর। বিক্রীত সম্পত্তি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল
 কর্পোরেশনের ১২২ নং ওয়ার্ডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

মৌজা- হরিদেবপুর .

খতিয়ান নং :-	দাগ নং :-	শ্রেণী :-	জমির পরিমাণ :-
৫০	-৬০৪ (ছয়শত চৌত্রিশ)	বাস্তু	২ কাঠা ৮ ছটাক

বাস্তু জমি মাযু তদুপরিস্থিত কাঁচা গৃহাদি ওত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।
 বিক্রীত সম্পত্তি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১৫৫.৩ মহাত্মা গান্ধী রোড
 প্রেমিসেস ডু.ও. সম্পত্তি হইতেছে।

